



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-619/16-123

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu ovog suda Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom G. P. DOMOINVEST d.o.o. KASTAV, Tometići bb, OIB 09560843478, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 06. ožujka 2020. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 1. etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m² koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č.br. 6678/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul. 3573 k.o. Kastav, umanjene za namireni trošak ovrhe u visini 139.170,78 kn, namiruju se:
 - 1) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) u iznosu 23.259,10 kn
 - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika DRAŽENA KORBAR, VI. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, OIB 79253919083, u iznosu 115.911,68 kn.
- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda iz iznosa kupovnine kojega je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Rijeci 18. studenoga 2019. godine u iznosu 139.170,78 kn po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu kako slijedi:
 - na žiroračun stečajnog dužnika G. P. DOMOINVEST d.o.o. KASTAV, Tometići bb, OIB 09560843478, broj IBAN: HR12 2402 0061 1007 9597 0 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, iznos 23.259,10 kn;
 - na žiroračun razlučnog vjerovnika DRAŽENA KORBAR, VI. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, OIB 79253919083, broj IBAN HR74 2412 0091 1320 0042 7, iznos 115.911,68 kn.

Obrazloženje

Općinski sud u Rijeci je u ovršnom postupku koji se vodio u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-1456/17 unovčio nekretninu stečajnog dužnika 1. etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone,

ukupne površine 40,72 m² koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č.br. 6678/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul. 3573 k.o. Kastav za iznos kupovnine 157.000,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu Antunu Bošković, Kastav, Miserkino 4 postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka u ukupnom iznosu 17.829,22 kn, preostali iznos kupovnine u visini 139.170,78 kn ovršni sud doznačio je 18. studenoga 2019. godine na račun ovog suda.

Na ročište za diobu kupovnine su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema odredbi čl.254. st.1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajne masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj podnio je obračun troškova sukladno čl.254. Stečajnog zakona za predmetnu nekretninu.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji izravno terete unovčenu nekretninu odnose se na odvjetničke usluge za zastupanje u ovršnom predmetu posl. broj Ovr-1456/17 u iznosu 5.000,00 kn, prema računu 5/1/1 od 09. siječnja 2020. godine odvjetnice Zvezdane Glavan, Rijeka, Zagrebačka 3.

Ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 1.545.218,96 kn.

Stečajni upravitelj postavio je zahtjev za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 11,63% terete unovčenu nekretninu, a iznose 18.259,10 kn, a odnose se na: nagradu stečajnom upravitelju, naknadu troškova stečajnom upravitelju, materijalne troškove, bankovne naknade i knjigovodstvene usluge.

Ukupni troškovi unovčenja iz čl. 254. st.3. SZ-a iznose 23.259,10 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.2. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine različni vjerovnik Dražen Korbar, VI. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99 nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st.3. SZ-a kojeg je postavio stečajni upravitelj.

Različni vjerovnik Dražen Korbar, VI. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99 je u podnesku od 23. siječnja 2020. godine specificirao svoju tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu različnim pravom na unovčenoj nekretnini, a temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-4384/09 od 11. siječnja 2010. godine u ukupnom iznosu 190.187,64 kn.

Stečajni upravitelj nije osporio postavljeni zahtjev za namirenje razlučnog vjerovnika Dražena Korbar, VI. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99.

Uvidom u zk.ul. 3573, k.o. Kastav utvrđeno je da je zemljišnim knjigama bila izvršena zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-4384/09 od 11. siječnja 2010. godine u korist Dražena Korbar, VI. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, upisano pod brojem Z-21726/09.

Uvidom u rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-4384/09 od 11. siječnja 2010. godine utvrđeno je da je temeljem bjanko zadužnice ovjerene od strane ovdje stečajnog dužnika 07. rujna 2006. godine pod posl. brojem OV-4348/06 određena ovrha na naprijed navedenoj nekretnini, radi naplate tražbine u iznosu 95.879,04 kn sa zateznom kamatom od 21. kolovoza 2009. godine do isplate.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine, djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Dražena Korbar, VI. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 06. ožujka 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17894-a8c62**

Kontrolni broj: **05647-90e13-e0ac1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.